

Pocket



Morar perto *muda tudo.*

Um edifício de 36 unidades no Norte da Ilha, pequeno na escala e grande na ideia.

Nesta edição

Duas entradas, uma rua para cada uso

Studios de 26,50 a 31,62 m² privativos

Opções com terraços de até 33,00 m²

Piscina, academia e gourmet no ático

A cidade como rede

Escolher onde morar *é escolher como viver.*

Seu espaço.

Studios, apartamentos de dois dormitórios
e opções com terraço para diferentes momentos.

Sua privacidade.

Entrada residencial pela Rua E. Lojas pela Rua CI53.
Dois acessos, com fluxos separados.

Seu tempo.

Piscina, academia e gourmet no ático.
Espaços para aproveitar o dia no próprio edifício.

A cidade deveria servir à vida.

Pocket. Uma ideia que ganha forma no Real Parque.

Nesta edição.

04	Imagine-se aqui O dia a dia em outra escala.
06	A vida acontece por perto Localização, entorno e conexões.
10	Duas entradas Privacidade e vida urbana.
12	A arquitetura Fachadas, acessos e conveniência.
20	Seu espaço começa aqui Um projeto para a vida acontecer.
22	A cidade como rede Bewiki, clubes e Portal do Proprietário.
28	O projeto por dentro Plantas do térreo e dos pavimentos.
32	Seu jeito de morar Studios A, B, C, D e apartamento A.
44	A vida no ático Planta do pavimento e studios G e H.
50	Lazer acima da rotina Piscina, academia e gourmet.
54	Pocket, em números Ficha técnica e dados do projeto.
55	Para investir Áreas, operação e possibilidades.
56	Encontre seu Pocket Escolha o seu próximo passo.
57	Quem faz o Pocket Expediente e informações do material.
58	O app Bewiki A rede na palma da mão.

bewiki
home

01 / imagine-se aqui

Seu espaço.
Seu jeito.



A vida acontece *por perto.*

Um ponto no Real Parque.
Muitas maneiras de viver Florianópolis.

Conexões com Florianópolis

Percursos de carro estimados*

01	Sapiens Parque Centro de Inovação ACATE	6,6 km
02	Canasvieiras Referência central do bairro	5,6 km
03	Inglese Referência central do bairro	8,2 km
04	Jurerê Referência central do bairro	9,9 km
05	Centro Praça XV de Novembro	26,3 km
06	Aeroporto Terminal de passageiros	39,1 km

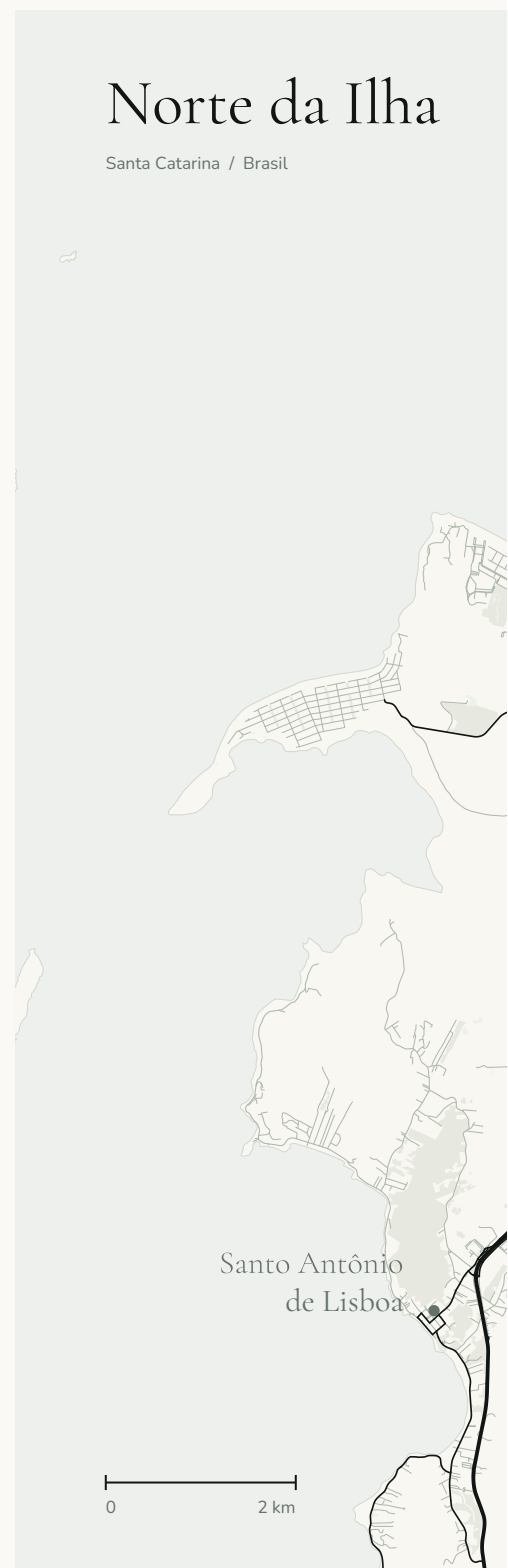
Praias, trabalho e cidade.

*Percursos aproximados de carro pela malha viária.

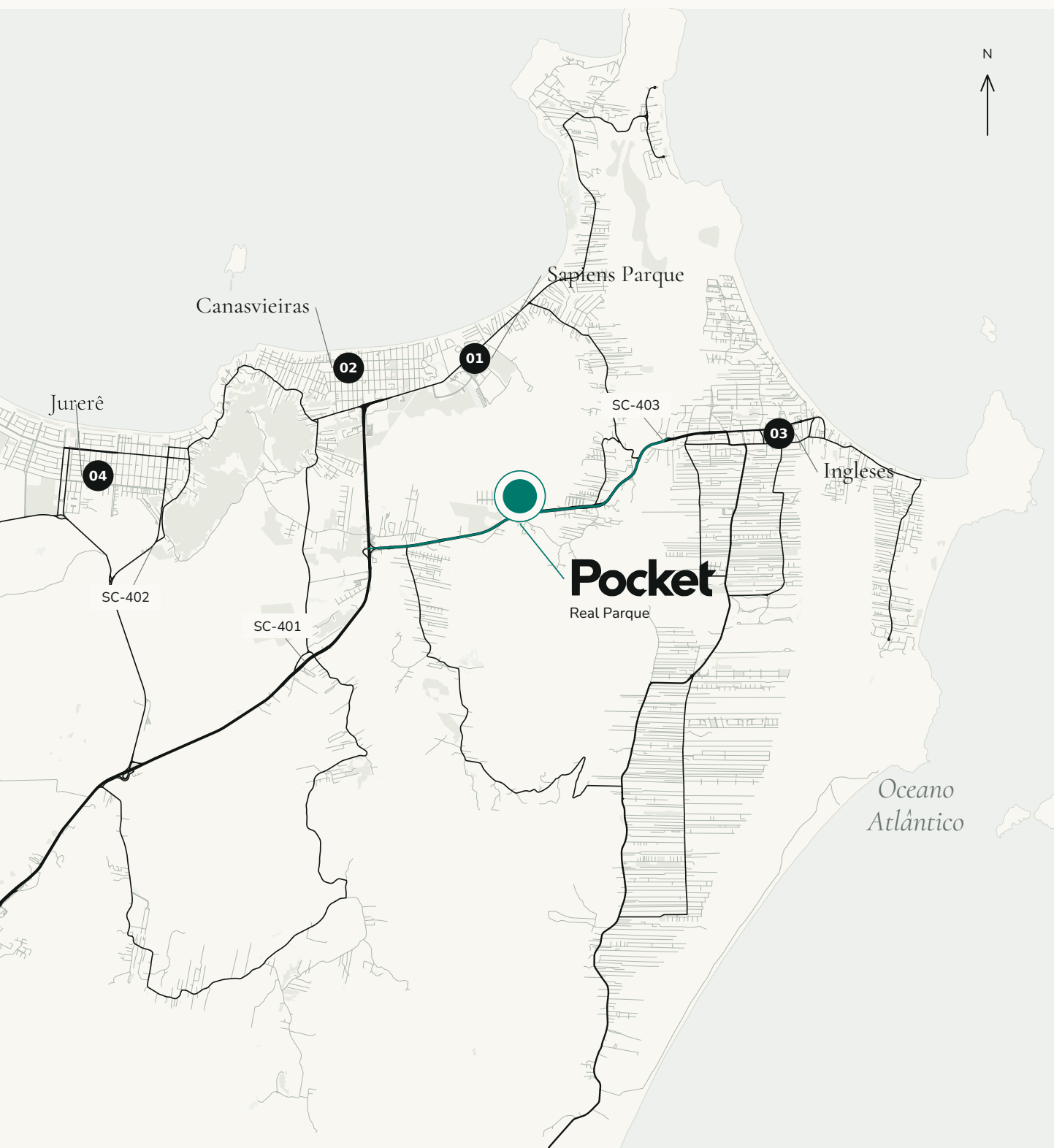
Sujeitos a variações por acesso e trajeto. Sem previsão de trânsito.

Norte da Ilha

Santa Catarina / Brasil



A ilha continua



05 Centro e 06 Aeroporto: veja o localizador da Ilha na dupla seguinte.

Base: © colaboradores do OpenStreetMap / IBGE.

Dados cartográficos: 08.09.2026.

— SC-403

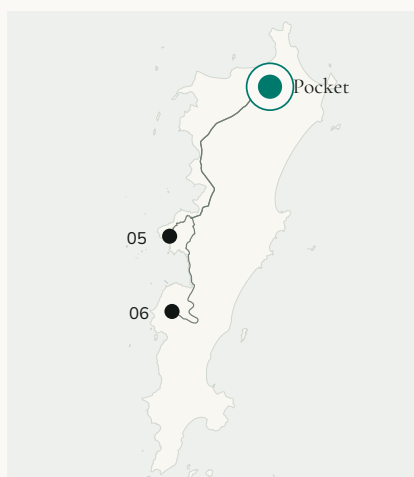
Base: © colaboradores do OpenStreetMap / IBGE. Dados: 08.09.2026.

Real Parque

Um endereço, *muitas conexões.*

O Pocket no contexto do loteamento,
das vias locais e dos grandes eixos
que conectam o Norte da Ilha.

Na escala da ilha



05 Centro

Praça XV de Novembro

26,3 km*

06 Aeroporto

Terminal de passageiros

39,1 km*



Pocket | Real Parque. Imagem ilustrativa.

Cada uso, *sua entrada.*

Rua E

Entrada residencial

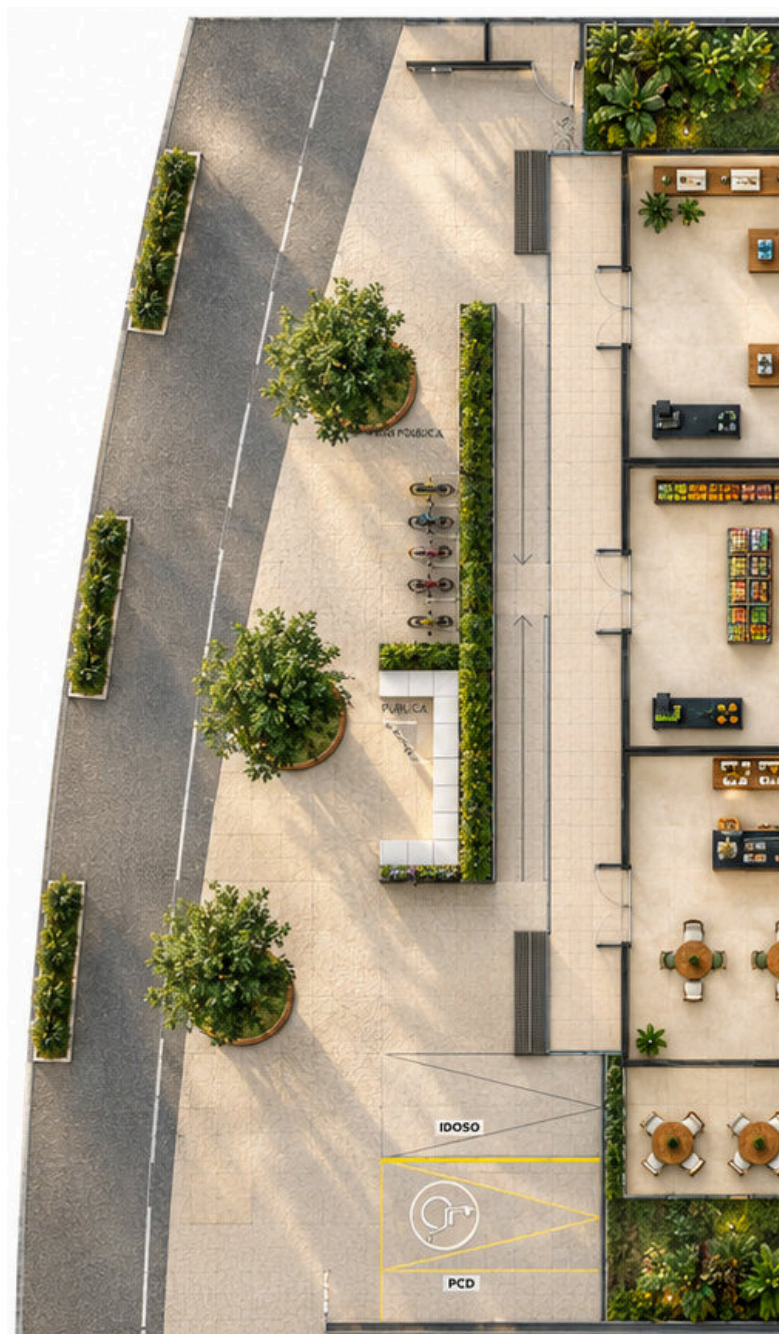
Rua CI53

Acesso às lojas

Acessos por ruas distintas.
Uma organização que respeita
a rotina de quem mora
e de quem visita as lojas.

Privacidade desde *a chegada.*

Garagem e bicicletário no térreo.



Planta humanizada / Térreo / Reprodução sem escala.
Ocupações comerciais, mobiliário e acabamentos ilustrativos.
Lojistas não definidos.

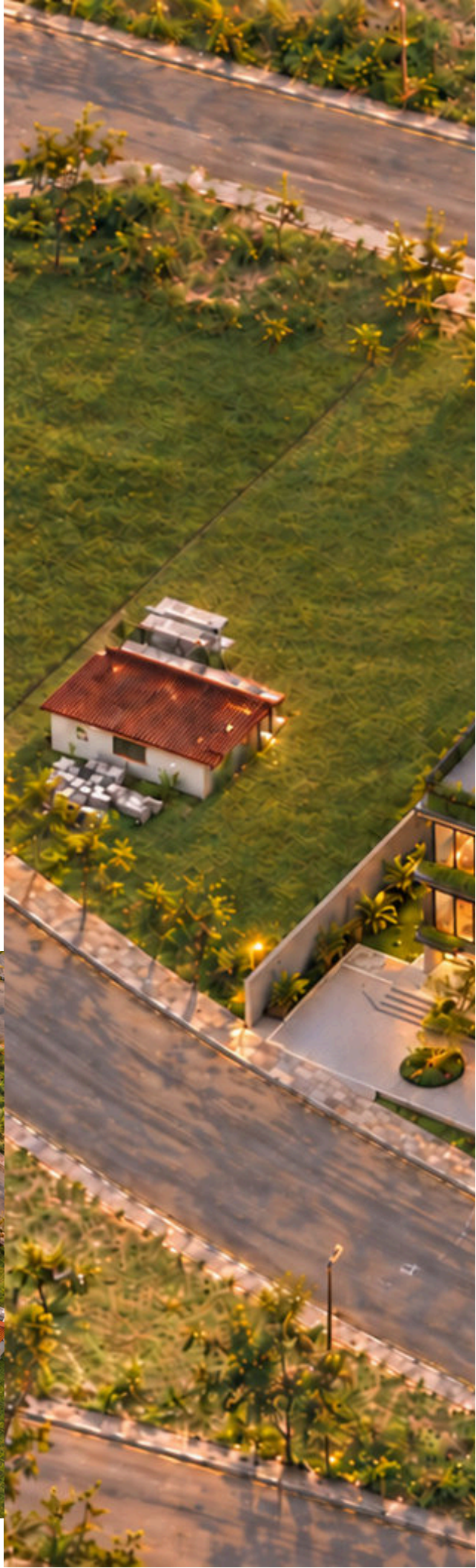


Duas entradas. *Mais privacidade.*

O residencial recebe pela Rua E.
As lojas, pela Rua CI53.
Cada uso tem sua própria chegada.

Rua E

Acesso residencial





bewiki

Rua CI53

Acesso às lojas

A vida *mais perto.*

Rua CI53: acesso às lojas.

A vida comercial tem sua própria chegada.



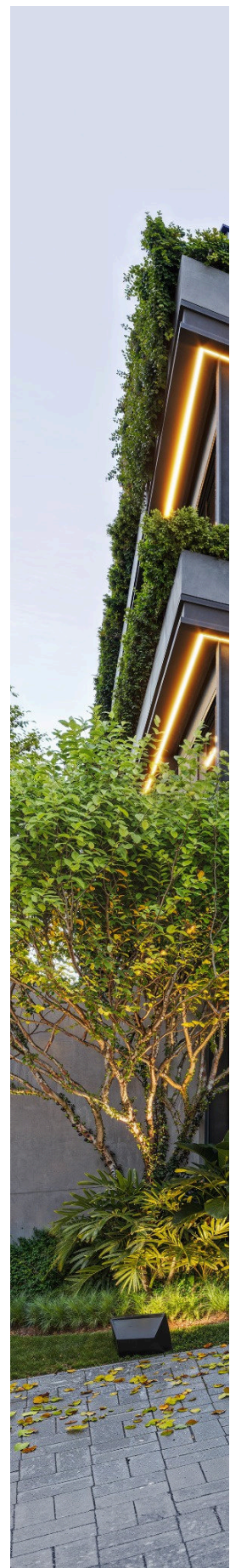


Seu novo lugar, *por inteiro.*

Pela Rua E, uma entrada dedicada ao residencial.
Uma chegada que respeita a privacidade de quem mora.



Perspectiva ilustrativa / Entrada residencial.







Possibilidade de ocupação comercial.

Imagem ilustrativa. Lojistas não definidos.

O encontro *começa aqui.*

Uma pausa, uma conversa, outro jeito
de se relacionar com a vida ao redor.

Seu dia, *em movimento.*

Chegar de carro. Sair de bicicleta.

Espaços que acompanham diferentes rotinas.



Garagem e bicicletas / Imagem ilustrativa.

Um respiro *no caminho.*

O verde também faz parte
do percurso até a porta.

Luz, vegetação e matéria
compõem a experiência
dos espaços de circulação.

O cuidado está
nos detalhes.



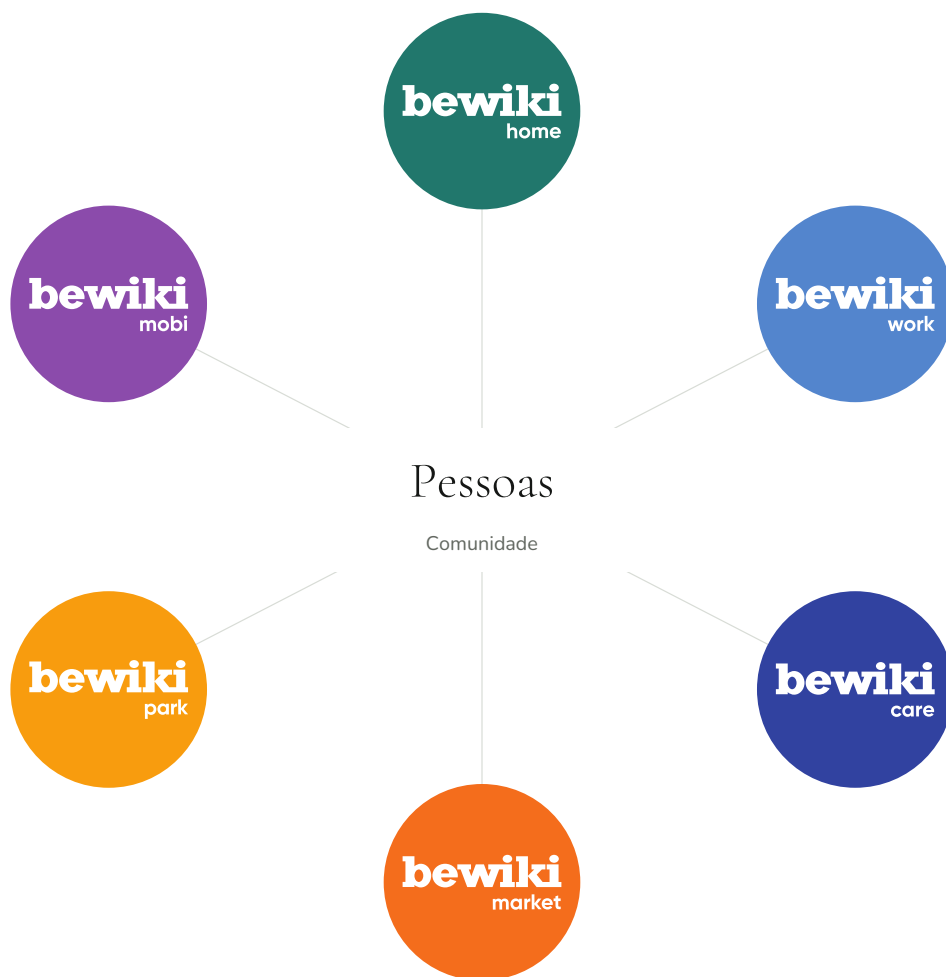
Circulação / 3º pavimento. Imagem ilustrativa.



A cidade como rede.

Pessoas, serviços e lugares conectados.

Uma visão que ultrapassa os limites de um edifício.



Centro

A primeira Bewiki. A operação que validou a tese de negócios.

Villas

O primeiro Pocket: a ideia de proximidade em uma nova escala.

Pocket

O primeiro projeto de apartamentos da marca destinado à venda.

Serviços variam por perfil, localização e disponibilidade.

Crescer conectando.

A próxima etapa que estamos projetando une comunidade, tecnologia e novos endereços.

Integrar.

Aprofundar a conexão entre as verticais e a jornada de quem usa a Bewiki.

Aprender.

Desenvolver inteligência para reconhecer necessidades e momentos de vida.

Expandir.

Conectar parceiros urbanos e levar a experiência Bewiki a novos endereços.

Densificar. Conectar. Replicar.

Vantagens para *viver mais Bewiki.*

A experiência continua além do imóvel. Uma rede pensada para fazer parte dos seus momentos, todos os dias.

01

Viver

Conectar a moradia aos serviços e às possibilidades da cidade.

02

Cuidar

Aproximar saúde, bem-estar e benefícios pela rede Bewiki Care.

03

Pertencer

Manter uma relação contínua com a Bewiki, além da entrega das chaves.

Conheça os clubes e as condições de adesão na página ao lado.

Clube Bewiki

Benefícios entre as verticais.

A visão do clube reúne descontos e vantagens em serviços do ecossistema, conectando moradia, trabalho, mobilidade e conveniência.

Condições de adesão serão divulgadas.



Mockup ilustrativo do cartão do proprietário.

Bewiki Care Club

Cuidado que aproxima.

Descontos em exames, cashback em consultas e procedimentos e telemedicina integrada ao app Bewiki.

Member · Prata · Ouro · Diamante

Consulte os planos, a rede participante e as condições.
Adesão ao clube é distinta da aquisição do imóvel.

Conheça o Bewiki Care Club

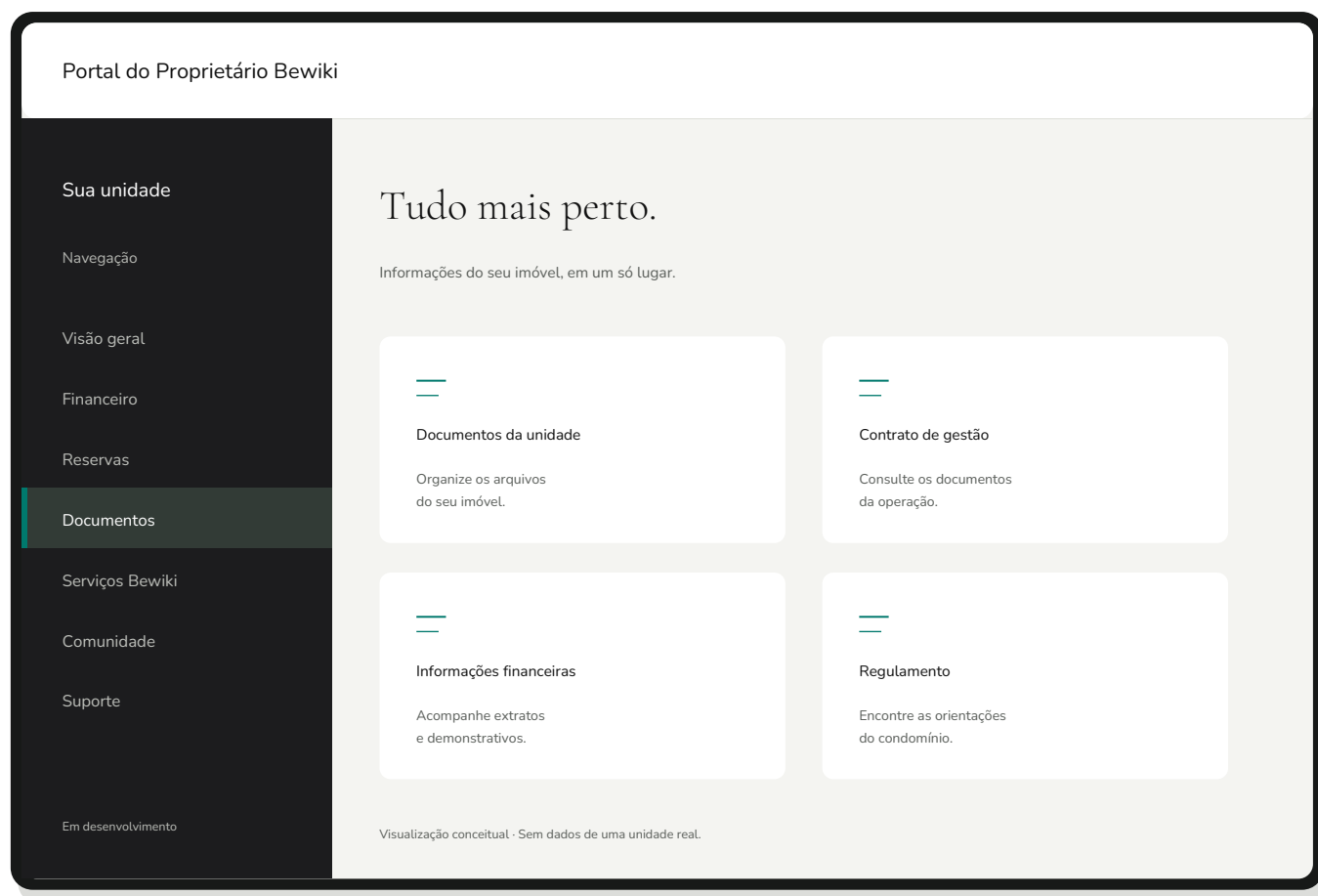
bewikicareclub.com.br



Imagem ilustrativa do Bewiki Care Club.

Seu imóvel. *Perto de você.*

Portal do Proprietário Bewiki.
Informações, serviços e relacionamento
em uma só experiência.



Interface ilustrativa. Recursos em desenvolvimento.

Acompanhar *também é cuidar.*

Mais clareza para quem investe.

Mais proximidade para quem é proprietário.

Documentos à mão.

Informações da unidade e arquivos organizados
para facilitar a consulta.

Visão da operação.

Reservas e finanças conectadas à gestão
para unidades vinculadas à operação Bewiki.

Serviços conectados.

Um caminho para conhecer as verticais
e se relacionar com a rede Bewiki.

Relacionamento contínuo.

Suporte e comunidade como parte da experiência
que estamos construindo para o proprietário.

Encontre seu espaço.

I6

Unidades · 201–216

Escolha a posição
que combina com você.

Neste pavimento, o jardim
integra o espaço central
junto à circulação.

Imagine a sua rotina.



Planta humanizada / 2º pavimento / Reprodução sem escala.
Mobiliário, ambientação e acabamentos ilustrativos.



A escolha
é sua.

I6

Unidades · 301–316

Compare as posições
e a distribuição interna.

O jardim está no 2º pavimento,
visível através do vazio
indicado nesta planta.

Um andar. Novas escolhas.



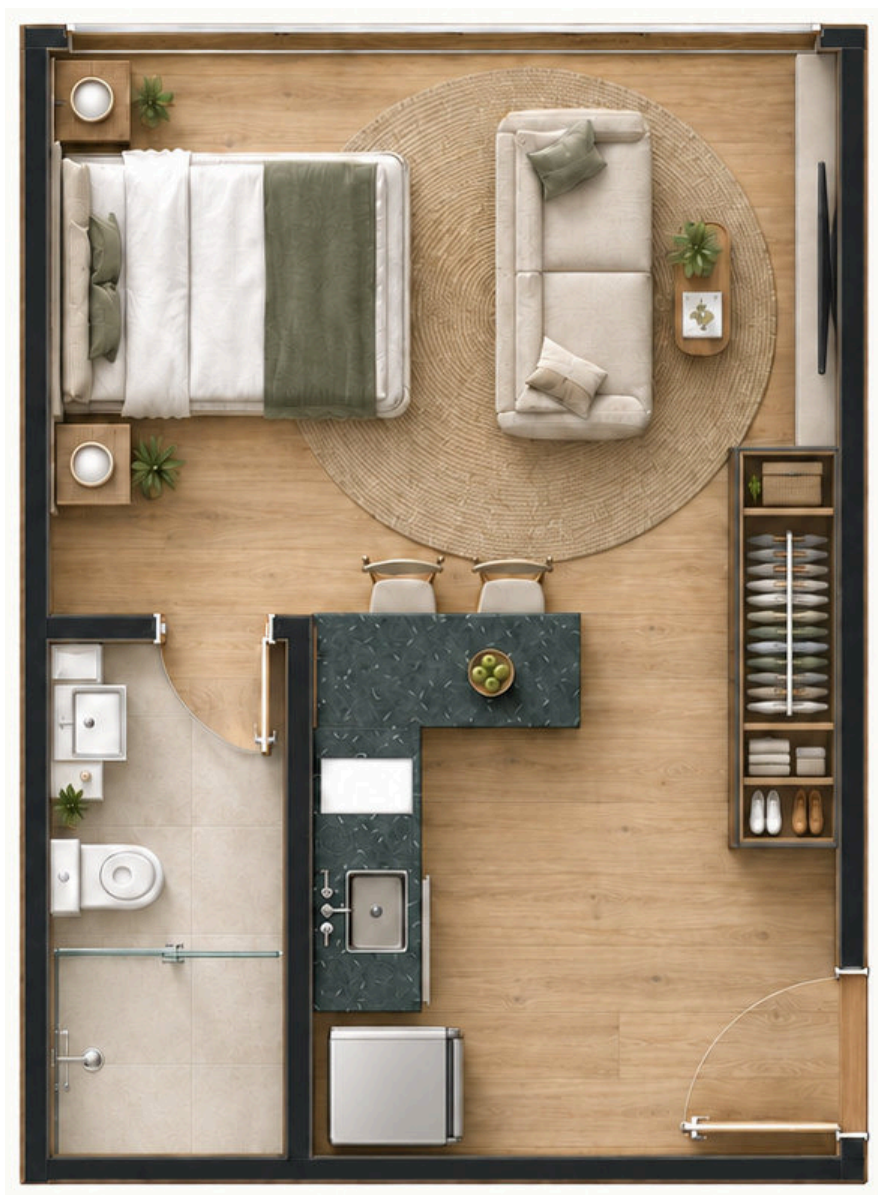
Planta humanizada / 3º pavimento / Reprodução sem escala.
Mobiliário, ambientação e acabamentos ilustrativos.



Studio A

201 · 207 · 209 · 215

301 · 307 · 309 · 315



Planta humanizada · Sem escala

28,83 m²



Perspectiva ilustrativa.



Seu dia,
do seu jeito.

Estar, descanso e cozinha conectados.
Um espaço para a sua rotina acontecer.

Studio B

202 · 206 · 210 · 214

302 · 306 · 310 · 314



Planta humanizada · Sem escala

26,50 m²



Perspectiva ilustrativa.



Seu lugar *para desacelerar.*

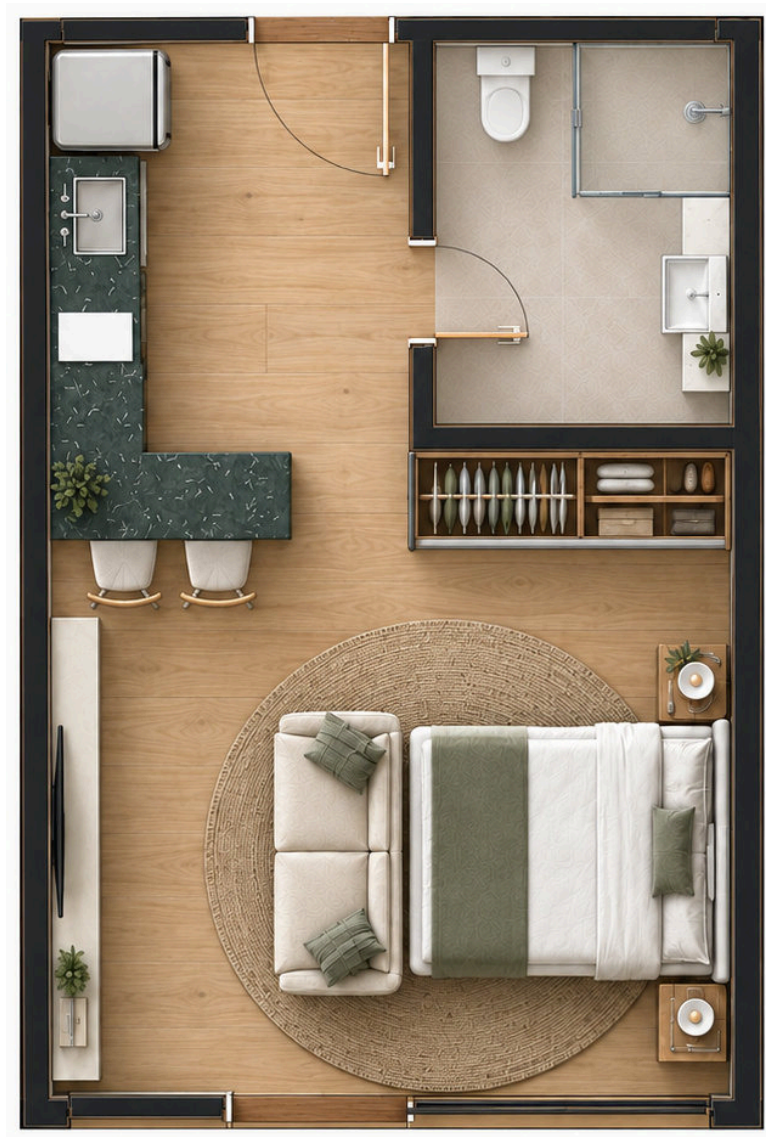
Cozinha linear e ambiente de estar integrado.
Praticidade que acolhe o dia a dia.

Studio C

203 · 211 · 303 · 311

Layout representado: 211 / 311

Viver com fluidez.



Planta humanizada · Sem escala

31,62 m²



Mais espaço *para o seu ritmo.*

Cozinha em L, estar voltado para a janela e a maior área privativa entre os studios: 31,62 m².

Unidades 203 · 211 · 303 · 311

Layout representado: 211 / 311



Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração não inclusos.

Studio D

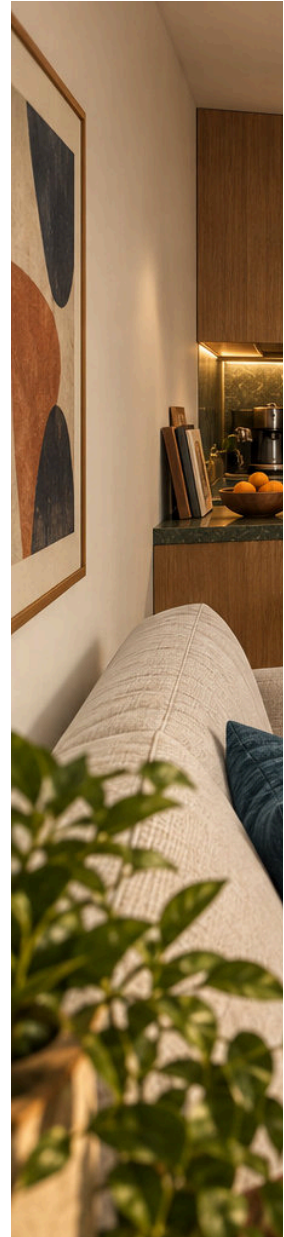
204 · 205 · 212 · 213

304 · 305 · 312 · 313



Planta humanizada · Sem escala

27,90 m²



Perspectiva ilustrativa.



Um espaço, *muitos momentos.*

Cozinhar, receber e descansar.
Diferentes usos em um ambiente integrado.

Apartamento A

208 · 216 · 308 · 316



Planta humanizada · Sem escala

53,30 m²



Perspectiva ilustrativa.



Lugar para *mais histórias.*

Dois dormitórios e estar com cozinha integrada.
Espaço para compartilhar e se recolher.

Juntos. Cada um com seu espaço.



Estar e cozinha

Dois dormitórios para acolher diferentes momentos.



Dormitório de casal



Dormitório infantil / Sugestão de ambientação

Mais vida
ao ar livre.

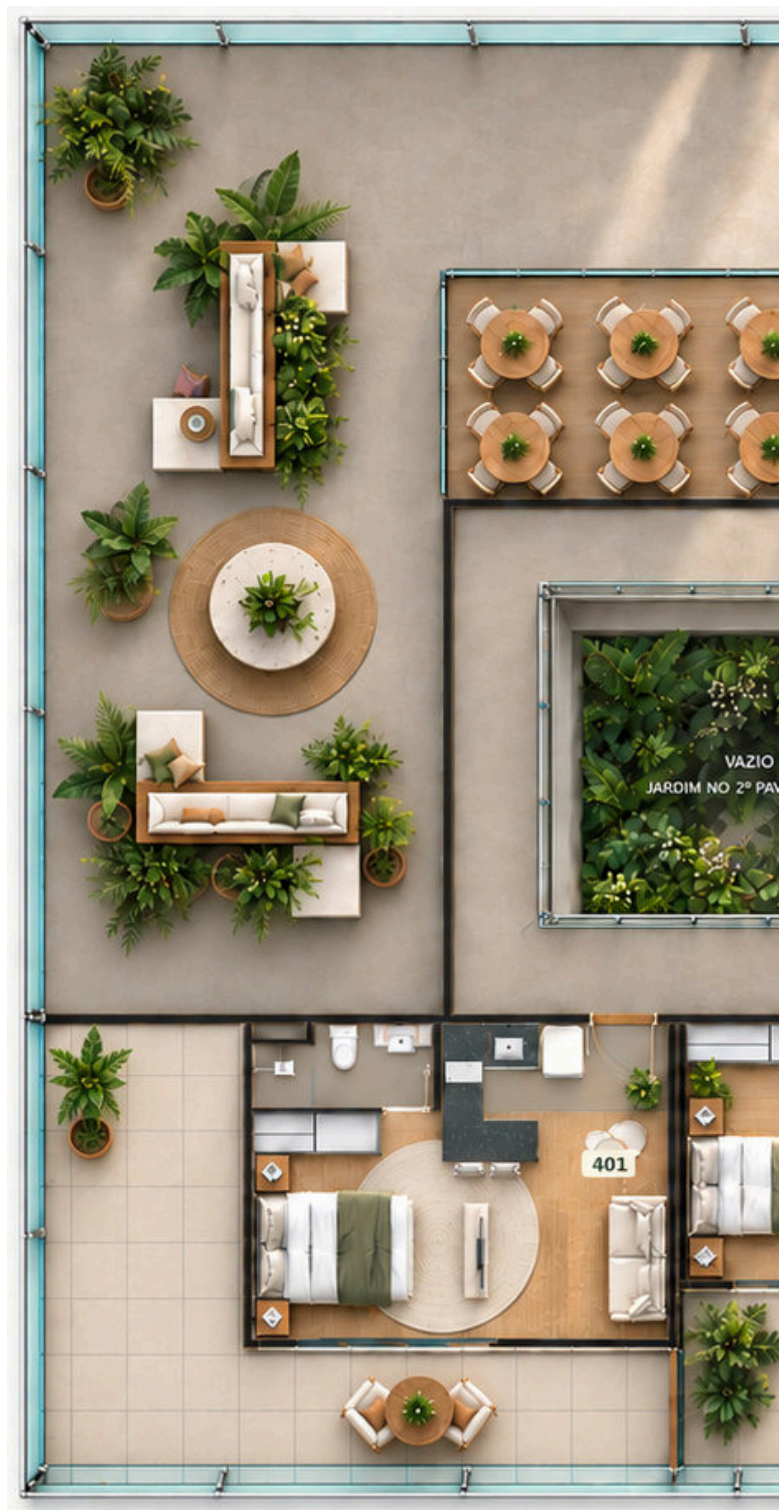
04

Unidades · 401–404

Studios com terraço.
Gourmet, academia e piscina.

Veja a distribuição entre
os espaços das unidades
e os ambientes de convivência.

Sua vida além da porta.



Planta humanizada / Ático / Reprodução sem escala.
Mobiliário, ambientação e acabamentos ilustrativos.



Studio G

Ático · Terraço em L

401 · 404

30,20 m² privativos + 33,00 m² de terraço

A vida se abre.



Planta humanizada · Sem escala

Ambientação e acabamentos ilustrativos.



Studio H

Ático · Terraço frontal

402 · 403

27,80 m² privativos · Terraço: 18,50 m² (402) / 13,90 m² (403)

Abra espaço para o sol.



Planta humanizada · Sem escala

Ambientação e acabamentos ilustrativos.



Lá em cima, *outro ritmo.*



Um convite para ficar.

O dia pode durar um pouco mais.

Mais tempo para aproveitar.



Piscina e deck no ático, em uma vista que aproxima água, vegetação e arquitetura. Imagem ilustrativa.

O melhor do dia.



Seu tempo ganha espaço.

Academia, gourmet e piscina no ático.

Para se movimentar, encontrar e aproveitar.

Vista geral do lazer / Imagem ilustrativa.



Academia



Espaço gourmet

Pocket, *em números.*

Um edifício de escala próxima: térreo comercial, dois pavimentos de studios e apartamentos, ático com terraços e lazer.

36

unidades residenciais

16 no 2º · 16 no 3º · 4 no ático

7

tipologias

Studios A, B, C, D, G, H · Apto. A

26,50–53,30 m²

áreas privativas residenciais

Terraços de 13,90 a 33,00 m²

3

lojas no térreo

80,40 a 87,84 m² · Rua CI53

I2 + I

vagas de garagem

12 privativas + 1 PCD · 45 bicicletas

2

acessos independentes

Residencial: Rua E · Lojas: CI53

Lazer no ático

Piscina, deck, academia e gourmet.

Pavimentos

Térreo + 2 pavimentos + ático. 1 elevador.

Previsão de entrega

36 meses a partir do início das obras.

Arquitetura

Equipe Bewiki · Gabriela Borges, CAU 39932-9.

Área construída

2.568,90 m² · Uso misto, fachada ativa.

Jardim e fruição pública

2º pavimento · 140 m² abertos ao pedestre, 3 árvores.

Terreno

1.331,61 m² · Lotes 03 e 04, quadra 09.

Incorporação

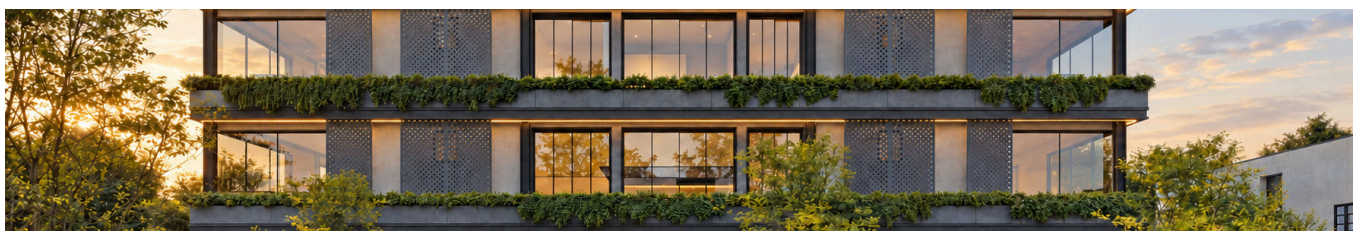
Empreendimentos Imobiliários São Paulo XIV Ltda.

Paisagismo e interiores

Equipe Bewiki.

Projeto

Aprovado pela Prefeitura de Florianópolis. Rua E e Rua CI53, Real Parque.



Áreas conforme memorial descritivo. Fachada ilustrativa. Lojistas não definidos.

Para investir, os números na mesa.

Studios compactos a 6,6 km do Sapiens Parque / ACATE, lojas no térreo e a experiência da operação Bewiki.

Tipologia	Unid.	Privativa	Terraço	Áreas em m ²
				Total
Studio B	8	26,50	—	26,50
Studio D	8	27,90	—	27,90
Studio A	8	28,83	—	28,83
Studio C	4	31,62	—	31,62
Studio H · 402	1	27,80	18,50	46,30
Studio H · 403	1	27,80	13,90	41,70
Apartamento A · 2 dorm.	4	53,30	—	53,30
Studio G · Terraço em L	2	30,20	33,00	63,20
Lojas L01–L03	3	80,40–87,84	—	80,40–87,84

Áreas conforme memorial descritivo. Vagas comercializadas separadamente por cessão de direito de uso. Preços, condições e disponibilidade sob consulta.

Operação Bewiki

Gestão de locação, app e Portal do Proprietário conectam o imóvel à rede de serviços Bewiki.

Pronto para operar

Mobiliário e equipamentos podem integrar um pacote adicional Bewiki, conforme contratação.

Conexões do entorno

Sapiens / ACATE: 6,6 km. Canasvieiras: 5,6 km. Ingleses: 8,2 km. Percursos estimados.

Conheça as opções para morar ou investir.

bewiki.com.br

Mais que retorno. *O retorno do seu tempo.*

Para morar. Para investir. Para viver mais.

Studios



Ambientes integrados para a sua rotina.

Modelos A, B, C e D · Páginas 32–39

Dois dormitórios



Espaço para viver e compartilhar.

Apartamento A · Páginas 40–43

Studios com terraço



Um lugar ao ar livre para chamar de seu.

Modelos G e H · Páginas 46–49

Vamos encontrar o seu Pocket?

Conheça as opções com a equipe Bewiki.

bewiki.com.br

Quem faz o Pocket.

Incorporação

Empreendimentos Imobiliários São Paulo XIV Ltda.
CNPJ 15.058.071/0001-12

Arquitetura

Equipe Bewiki · Gabriela Borges
Arquiteta responsável · CAU 39932-9

Paisagismo

Equipe Bewiki

Interiores e ambientação

Equipe Bewiki

Comercialização

Parceiros credenciados, via Force

Direção de criação e design editorial

Marketing Bewiki

Redação

Marketing Bewiki

Croqui da capa

Equipe Bewiki

Perspectivas e plantas humanizadas

Equipe Bewiki

Cartografia

© Colaboradores do OpenStreetMap / IBGE

Tipografia e edição

Cormorant Garamond · Nunito
Setembro de 2026 · Edição digital

Material preliminar de divulgação. Projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura de Florianópolis, processo E00178069/2025. Lotes 03 e 04, quadra 09. Inscrições imobiliárias 24.61.038.2907.001-993 e 24.61.038.2892.001-963. Registro de incorporação em tramitação.

Acabamentos e especificações sujeitos ao memorial descritivo. Perspectivas, renders, croquis e plantas humanizadas são ilustrativos. Mobiliário, decoração e ocupações comerciais podem não integrar a contratação. Lojistas não definidos.

Áreas conforme memorial. Vagas comercializadas separadamente por cessão de direito de uso. Preços, condições e disponibilidade sob consulta. Distâncias são percursos estimados pela malha viária, sem previsão de trânsito.

Adesão a clubes e serviços é distinta da aquisição da unidade. Recursos variam por perfil, local e disponibilidade. Interfaces ilustrativas; recursos em desenvolvimento.

O futuro não *mora sozinho.*

A Bewiki conecta moradia, trabalho, saúde, gastronomia, estacionamento e mobilidade.

Conheça as soluções e acompanhe as possibilidades do ecossistema pelo app.



Moradia



Trabalho



Saúde



Gastronomia



Estacionamento



Mobilidade

Serviços variam por localização e disponibilidade.

Para tudo,
simplifique.



App Store

iPhone



Google Play

Android

Baixe o app e descubra a Bewiki.

Recursos variam conforme perfil, local e serviço.

Pocket

A sua próxima história
pode começar aqui.

Conheça o Pocket no Real Parque.



Fale com a Bewiki.

bewiki.com.br

Rua E e Rua CI53 · Real Parque
Florianópolis · SC